

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....HH...../TB-THADS

Bình Tân, ngày 05 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1477/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1479/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1478/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2605/QĐ-CCTHADS ngày 25/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá số: 18/24/CV-NG ngày 03/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:  
Người được thi hành án:

1. Ông Đào Văn Siêng, bà Nguyễn Thị Thủy. Địa chỉ: 198/76 Nguyễn Sơn, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Nguyễn Hoài Đức, bà Lê Thị Kim Thái. Địa chỉ: 545 Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Bà Lưu Thị Hồng Phúc. Địa chỉ: 110/32/22 Tô Hiệu, phường Hiệp Tân, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Ba.

Địa chỉ: 822/135 Hương Lộ 2, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà: Nguyễn Thị Thúy Linh.

Địa chỉ: 2.27 Chung cư Bình Trị Đông B, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 70/23/ĐGTS-THADS ngày 19/10/2023, Hợp đồng sửa đổi lần thứ nhất ngày 04/12/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa

đất số 713, tờ bản đồ số 24 (TL-2005) phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB 119272, số vào sổ cấp GCN: CH00519 ngày 17/3/2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Phạm Văn Ba và bà Nguyễn Thị Thúy Linh sở hữu và sử dụng.

Căn cứ Công văn số: 18/24/CV-NG ngày 03/01/2024 của Công ty Đầu giá Hợp danh Nam Giang thông báo về việc đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Thanh Phú**